

CHECKLISTE ÜBERGABE

Übergeber	Übergeber 1	Übergeber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.- Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.- Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Übergeber	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>

Übergebener Grundbesitz

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer/n	
Lage / Anschrift	
Beschreibung (zB. Einfamilienhaus, Hof, Mehrfamilienhaus, Bauplatz, Wohnung, Wiese, Acker etc.)	
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: <input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, aber noch nicht endabgerechnet (bitte Bescheid übersenden!)

Derzeitige Nutzung

- steht leer / nicht vermietet oder verpachtet
- vom Übergeber bewohnt
- vom Erwerber bewohnt (Mietvertrag ?)
- von Erwerber und Übergeber gemeinsam bewohnt, wie folgt:

- vermietet/verpachtet an:

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten

- derzeitige Nutzung bleibt unverändert
- Übergabe bereits erfolgt am:
- Übergabe bei Vertragsschluss
- konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen

künftige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> komplett durch Übergeber: Nießbrauch<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Regel: Übergeber trägt auch weiter alle Kosten und Lasten<input type="checkbox"/> Erwerber trägt Kosten und Lasten<input type="checkbox"/> Nießbrauch auch für Ehegatten des Übergebers <input type="checkbox"/> teilweise durch Übergeber: Wohnungsrecht für den Übergeber an folgenden Räumen:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Regel: Übergeber trägt nur Schönheitsreparaturen und Verbrauchskosten für seine Räume<input type="checkbox"/> Übergeber trägt alle Kosten und Lasten<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht auch für Ehegatten des Übergebers Übergeber ist zur Vermietung seiner Räume berechtigt:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ja<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst <input type="checkbox"/> bleibt vermietet/verpachtet
Herauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister des Erwerbers)</i>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> € an zu zahlen bis: IBAN: BIC: Bank: <input type="checkbox"/> € an zu zahlen bis: IBAN: BIC: Bank:
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nein, nicht vorhanden <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden sind nicht valuiert: sollen gelöscht werden / werden übernommen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sind valuiert, Darlehen werden durch Erwerber übernommen (Zustimmung der Bank klären !): Bank / Höhe: Bank / Höhe:

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sind valuiert, Darlehen werden weiter durch Übergeber verzinst und getilgt <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sind valuiert, Darlehen sollen aber durch Erwerber abgelöst werden (bitte mit Bank klären) <p>ggf: Erwerber nimmt dazu neues Darlehen bei Bank auf:</p>
<p>Rückforderungsrecht für Übergeber</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> bei Verkauf oder Belastung durch Erwerber <input type="checkbox"/> bei Insolvenz / Zwangsversteigerung gegen Erwerber <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> in sonstigem Fall:
<p>Sonstige Gegenleistungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflegeverpflichtung des Erwerbers <input type="checkbox"/> Sonstige:

Erbrechtliche Regelungen

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
 - ja
 - nicht gewünscht

- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (*bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen, müssen mitwirken*)
 - nur im Hinblick auf den überlassenen Grundbesitz
 - genereller Pflichtteilsverzicht nach dem Übergeber
 - Verzicht gegen Herauszahlung an Geschwister - siehe oben

- Gleichstellungsvereinbarung des Erwerbers und seiner Geschwister im Hinblick auf Erbe und Pflichtteil (*bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen, müssen mitwirken*)

Sonstiges

Mängel des Grundbesitzes

(z. B. Altlasten, Schimmelbildung)

- nicht bekannt
- ja, und zwar:

Sonstiges

Wert des Grundbesitzes (ca.)

Entwurf an Übergeber

- Post
- Fax
- E-Mail
- wird abgeholt

Entwurf an Erwerber

- Post
- Fax
- E-Mail
- wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von

Terminwunsch